



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 20/19

- дана 28.03.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Михајло Буровић, Панчево, ул. Топчидерска бр. 12, и остали**, против извршног дужника, **Аралица Милан, Панчево, ул. Новосељански пут бр. 63, ЈМБГ 1507959860050**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

6/8 идеалних делова следећих непокретности

- породична стамбена зграда, објекат бр.1, површине у габариту 65 м2, преузет из земљишне књиге;
- породична стамбена зграда, објекат бр.2, површине у габариту 27 м2, уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.3, површине у габариту 18 м2, има одобрење за употребу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.4, површине у габариту 61 м2, има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 5, површине у габариту 30 м2, уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.6, површине у габариту 25 м2, има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 7, површине у габариту 15 м2, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 8, површине у габариту 6 м2, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 9, површине у габариту 6 м2, уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 10, површине у габариту 3 м2, уписан без одобрења за градњу;

-постојећи објекти се налазе катастарској парцели бр. 530/4, описани и уписани у Лист непокретности бр.16257, КО Панчево са припадајућим правом коришћења грађевинског земљишта;

Процењена вредност: 14.050.782,00 динара;

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности па је претпоставка да је у питању извршни дужник.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означених

утврђених вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-20/2019”.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:

Извршним повериоцима (4)
Извршном дужнику
ОТ Коморе јавних извршитеља
Сувласнику непокретности
Списи предмета